

BESCHIKBAARHEID

De beschikbaarheid van de vakantiewoning wordt dagelijks bijgewerkt. Voor incorrectheden bij de invoer en verwerking van deze data, zijn wij niet aansprakelijk. Mocht de woning onverhoopt toch niet beschikbaar blijken dan wordt de boeking kosteloos geannuleerd. Indien mogelijk bieden wij u een alternatief aan.

BETALING

De aanbetaling, gelijk aan 40% van de totale huursom, dient binnen 5 dagen na de boeking te zijn voldaan. Het resterende bedrag dient maximaal 30 dagen voor aankomst, voldaan te worden. Beide betalingen kunnen middels een bankoverschrijving gedaan worden.

FLEXIBEL WIJZIGEN

Bij wijzigingen die invloed hebben op de huurprijs wordt het eventuele verschil in huurprijs verrekend.

ANNULERING

Vanaf 4 weken tot de dag van aankomst worden er bij annulering, kosten in rekening gebracht:
4 weken tot de dag van aankomst betreft dit 25% van het volledige huurbedrag
3 weken tot de dag van aankomst betreft dit 40% van het volledige huurbedrag
2 weken tot de dag van aankomst betreft dit 75% van het volledige huurbedrag
Vanaf 1 week tot de dag van aankomst bent u de volledige huurbedrag verschuldigd

TARIEFWIJZIGINGEN

Huurtarieven kunnen gewijzigd worden zonder vooraankondiging maar niet meer nadat er een (aan)betaling heeft plaatsgevonden.

VALSE RESERVERINGEN

Reserveringen die onder valse voorwendselen gedaan worden zullen resulteren in het inhouden van reeds gemaakte (aan)betalingen en/of het in rekening brengen van het totale huurbedrag. Ook zal het gehele reisgezelschap de toegang tot de woning ontzegd worden.

BORG

De borg van € 300,- betaalt u contant bij aankomst. Elektriciteit; 15 kWh per dag inbegrepen. Eventueel meerverbruik wordt met de borg verrekend tegen een tarief van € 0,50 per kWh. Het resterende bedrag ontvangt u binnen 14 dagen na vertrek op uw bankrekening retour mits u de volgende afspraken bent nagekomen:

- Er is tijdens uw verblijf geen schade aan de woning en/of inventaris ontstaan.
- Er zijn u tijdens uw verblijf geen boetes of rekeningen opgelegd ten gevolge van illegale activiteiten, overige verhuur of gedane bestellingen.
- Al het afval is naar de daarvoor bestemde, openbare containers afgevoerd.
- Alle gebruikte keukeninventaris is schoongemaakt en opgeborgen.
- Alle sleutels zijn ingeleverd en de woning is vergrendeld achtergelaten.
- Alle rekeningen met betrekking tot uw verblijf zijn voldaan voor vertrek.
- Het bedlinnen is compleet en niet gebruikt voor andere doeleinden.

Bij constatering van schade hebben wij het recht de kosten in mindering te brengen op de borgsom. Indien u ten tijde van uitchecken zonder kennisgeving de vakantiewoning verlaat, dan wordt de borg niet terugbetaald. Wij zijn in geval van geschillen geen partij en niet verantwoordelijk voor terugbetaling van de waarborgsom.

VERBLIJF

- Het gebruik van de vakantiewoning is uitsluitend voorbehouden aan het reisgezelschap waarvoor geboekt en betaald is.
- Het maximaal aantal gasten is beperkt tot zes personen , één kind tot 2 jaar uitgezonderd.
- De verzorging in de vakantiewoning is op basis van logies.
- Wij zijn verplicht om voor de duur van het verblijf uw gegevens te registreren in een systeem van de overheid. Ten behoeve daarvan zullen wij u geruime tijd voor aankomst een link toesturen waarmee u de benodigde informatie aan kunt leveren.
- Huisdieren zijn in de gehele vakantiewoning niet toegestaan.
- Wij accepteren geen groepen allen onder de leeftijd van 27 jaar.
- Het geven van feesten is niet toegestaan.
- Tussen 22.30 en 07.00 uur gunnen wij de natuur en haar omgeving rust.
- Enkele praktische huisafspraken aangaande het gebruik van de woning/inventaris staan beschreven en zijn in de vakantiewoning aanwezig. Deze huisafspraken zijn onverbreekelijk onderdeel van de huur-overeenkomst en dienen te worden nagekomen. Indien gewenst kunnen deze per mail toegestuurd worden.

WAS- EN SCHOONMAAKSERVICE

Er is geen wasmachine in het huis aanwezig maar wij voorzien u graag kosteloos van friskewassen kleding. Het huis wordt schoon aan u opgeleverd. Indien u de woning tussendoor een keer extra schoongemaakt wil hebben dan is dit tegen een toeslag mogelijk.

BEDLINNEN EN HANDDOEKEN

Een pakket schoon bedlinnen en handdoeken is inbegrepen. Het bedlinnen wordt 1 x per week gewassen. Een schone set wordt dan voor u klaargelegd. Er zijn 4 handdoeken per persoon aanwezig. Mocht u deze tussendoor een keer (kosteloos) gewassen willen hebben dan is dit ook mogelijk. Er zijn zwembadlakens voor u aanwezig. Wij raden aan om eigen strandlakens mee te nemen voor uitstapjes. Het is niet toegestaan om handdoeken uit de woning mee te nemen.

REPARATIES EN ONDERHOUD

Ervaart u mankementen, laat u ons dit dan zo spoedig mogelijk weten. Wij zullen dit dan zo spoedig mogelijk herstellen. Hiervoor zullen wij (al dan niet met een reparatiedienst) in sommige gevallen de woning moeten betreden. Wij controleren minstens 1 x per week de waardes van het zwembad. Door o.a. weersomstandigheden kan het voorkomen dat de balans van het zwembadwater verstoord raakt. Er zullen dan producten aan het water toegevoegd worden waarmee de balans zich herstelt. U kunt dan ongeveer 6 uur geen gebruik maken van het zwembad. Wij zullen het onderhoud uiteraard zoveel mogelijk in de namiddag/avond uitvoeren. Om onze tuin mooi groen en levendig te houden, is het noodzakelijk om de planten en bomen met regelmaat van water te voorzien. In het hoogseizoen zullen wij max. 3 x per week de tuin onderhouden. Uiteraard betreden wij de buitenruimte niet, zonder dit van tevoren aan te kondigen.

EINDSCHOONMAAK

De vakantiewoning dient door reisgezelschappen in goede staat te worden gehouden. Ter voorbereiding op de eindschoonmaak dient u de woning bij vertrek, bezemschoon achter te laten. Mocht bij de sleuteloverdracht blijken dat de woning extreem vervuild is geraakt, dan kan de verhuurder € 20,- extra schoonmaakkosten in rekening brengen.

TRANSFER

Vervoer van de luchthaven naar de vakantiewoning is niet inbegrepen.

PARKEREN EN CAMERATOEZICHT

De vakantiewoning beschikt over een gratis en ruime parkeergelegenheid. Hoewel een camera 24/7 toezicht houdt op de parkeerplaats, geschiedt parkeren altijd op eigen risico. In de vakantiewoning zijn alarmsensoren geïnstalleerd welke gedurende uw verblijf zijn uitgeschakeld. Er zijn geen camera's in de vakantiewoning aanwezig. Dit geldt wel voor onze privévertrekken.

AANSPRAKELIJKHEID

- Tijdens uw verblijf bent u volledig aansprakelijk voor de vakantiewoning, de inrichting en alle zaken welke bij het gehuurde behoren. Schade veroorzaakt door uw toedoen dient direct geheel door u vergoed te worden aan de verhuurder. Ook voor eventuele kosten ten gevolge van buitensporig gebruik, zoals bijvoorbeeld water, bent u aansprakelijk. Wij zijn gerechtigd een huurder aansprakelijk te stellen, indien de veroorzaakte schade niet naar behoren is verrekend of voldaan. Alle hieruit voortvloeiende (incasso)kosten komen voor rekening van de hoofdhuurder.
- Bij ernstige misdragingen kunnen wij genoodzaakt zijn om passende maatregelen te treffen en u te sommeren de vakantiewoning te verlaten. Voor de eventueel daaruit voortvloeiende kosten, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- Wij trachten de ligging en beschrijvingen op boeking sites betreffende de vakantiewoning en omgeving zoveel mogelijk op juistheid te controleren. Er kunnen echter buiten ons medeweten, tussentijdse veranderingen doorgevoerd worden waarvoor wij geen aansprakelijkheid kunnen aanvaarden.
- In situaties waarbij sprake is van overmacht zoals bijvoorbeeld extreem slechte weersomstandigheden, bouwactiviteiten, natuurrampen, oorlogsgeweld en opgelegde maatregelen door de overheid, kunnen wij geen verantwoordelijkheid dragen.
- Wij zijn tijdens of na uw verblijf, niet verantwoordelijk voor enige vorm van opgelopen letsel of ziekten. Ook zijn wij niet verantwoordelijk voor het zoekraken van persoonlijke bezittingen of kostbaarheden. Een reis- en annuleringsverzekering wordt dan ook aanbevolen. Met een reisverzekering bent u verzekerd tegen schade die u eventueel oploopt tijdens uw reis en/of verblijf. Met een annuleringsverzekering is financiële schade afgedekt die onder andere ontstaat op het moment u uw reis onverhoopt vroegtijdig moet afbreken. U kunt hiervoor op geen enkele wijze een beroep op ons doen.
- Indien wij aansprakelijk zijn voor derving van vakantiegenot, bedraagt in alle gevallen de vergoeding ten hoogste de huursom. Ook in het geval u schade ondervindt bij het uitvoeren van eigen werkzaamheden.
- Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor het eigen vervoer naar de bestemming. Voor een goede voorbereiding verwijzen wij u graag naar de websites van uw lokale organisatie voor verkeer en toerisme of rijksoverheid.
- De veiligheidsnormen kunnen in Spanje lager liggen dan in andere landen. Wij trachten te voldoen aan de recommandaties van de Europese Commissie op gebied van de brandveiligheid. Op de uitvoering hiervan kunnen wij echter geen invloed uitoefenen omdat wij afhankelijk zijn van lokale wetten en normen die van toepassing zijn. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.
- Het kan een enkele keer voorkomen dat er in de buurt van de vakantiewoning werkzaamheden worden verricht. Wij kunnen voor eventuele geluidsoverlast geen verantwoordelijkheid dragen en zijn niet in staat dergelijke werkzaamheden stil te leggen.
- Vertragingen kunnen ontstaan door het drukke (lucht)verkeer, stakingen, extra veiligheidscontroles, weersomstandigheden, technische redenen, te laat gearriveerde medepassagiers et cetera. Wij kunnen hier niet aansprakelijk voor gesteld worden, noch voor eventuele daaruit voortvloeiende kosten.

Eventuele uitzonderingen op de huurovereenkomst, dienen vooraf en schriftelijk door ons bevestigd te worden. Bij niet-naleving van de huurovereenkomst kan deze per direct worden ontbonden en zullen huurders de woning dienen te verlaten. Indien er niet aan dit verzoek wordt voldaan, zal hiervan aangifte worden gedaan bij het bevoegd gezag. Bij een degelijke ontruiming verliezen huurders alle voor de reserving betaalde bedragen. Met het ondertekenen van deze overeenkomst bevestigt u onze huurvoorwaarden te hebben begrepen en hiermee in te stemmen. Wij verzoeken u vriendelijk om de overeenkomst voor aankomst ondertekend per mail te retourneren naar: cavehousespain@yahoo.com

Datum

Dhr./Mevr.

----- (naam)

----- (handtekening)

Las Cananas 7, 03315 La Murada
Nº Registro: VT-471459-A
Referencia catastral: 001301200XH72H0001JG